



Nr Oferty: 4864842
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Krowodrza ul. Kijowska, 340 000zł

Cena 340000.00zł	Cena za m2 8831.17zł/m ²	Powierzchnia 38.50m ²	Liczba pokoi 1	Rok 1960 r.	Ogrzewanie C.O. miejskie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------



Szczegóły

Piętro: 4p

Technologia: cegła

Kuchnia: oddzielna

Miasto: Kraków

Dzielnica: Krowodrza

Balkon: jest

Standard: 3

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: C.O. miejskie

Ulica: Kijowska

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w świetnej lokalizacji o powierzchni użytkowej 38,38 m². Mieszkanie znajduje się na **czwartym piętrze, 5 piętrowego** budynku z 1960 roku. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub pod najem.

LOKALIZACJA: al. Kijowska, Krowodrza.

Lokal składa się z dużego pokoju (20 m²), kuchni (10 m²), łazienki z WC oraz przedpokoju, do mieszkania przynależy **piwnica oraz posiada ono balkon**. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie po remoncie generalnym. Lokal jasny i przestronny. Ekspozycja okien: **południe**. Do końca czerwca mieszkanie jest wynajmowane (możliwość przejęcia umowy najmu). Budynek po termomodernizacji.

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja, w bliskiej okolicy uczelni AGH, UP. W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja autobusowa i tramwajowa, bogata sieć handlowo-usługowa, przychodnia, lokale gastronomiczne.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynsz aktualnie wynosi około 350 PLN, w tym fundusz remontowy i zaliczka na C.O., dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. **GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!**

Maksymilian Kościółek

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. kom. **533 087 918**

m.kosciolek@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl