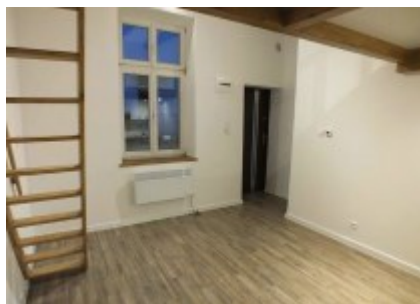




Nr Oferty: 4861865
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Podgórze ul. pl. Plac Bohaterów Getta, 279 000zł

Cena 279000.00zł	Cena za m2 9964.29zł/m ²	Powierzchnia 28.00m ²	Liczba pokoi 1	Rok 1890 r.	Ogrzewanie centralne
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-------------------------



Szczegóły

Piętro: 1p

Technologia: cegła

Kuchnia: aneks kuchenny

Miasto: Kraków

Dzielnica: Podgórze

Balkon:

Standard: 4

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: centralne

Ulica: pl. Plac Bohaterów Getta

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni całkowitej 28 m² w okolicy placu Bohaterów Getta. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze, 2 piętrowej** kamienicy z XIX wieku po generalnym remoncie. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania. **Świetne pod inwestycje.**

LOKALIZACJA: okolice placu Bohaterów Getta, Podgórze.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz drewnianej antresoli, do mieszkania przynależy **piwnica**. Mieszkanie jest **po generalnym remoncie!** Również kamienica w której znajduje się lokal jest po remoncie (nowy dach, piony, elewacje, stropy!). W lokalu nie ma gazu. Posiada nowoczesne ogrzewanie elektryczne z ogrzewaniem podłogowym. Możliwość zakupu drugiej kawalerki za 299 000 PLN. **Kupujący nie płaci PCC!**

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja, blisko Kazimierza (10 minut pieszo) oraz Rynku Głównego (15 minut). W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja autobusowa i tramwajowa, bogata sieć handlowo-usługowa, stacja PKP Zabłocie.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynnosc aktualnie wynosi około 130 PLN, w tym fundusz remontowy i administracja, dodatkowo prąd wg liczników. Ogrzewanie centralne z nowoczesnego pieca elektrycznego, ciepła woda z bojlera.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

Maksymilian Kościółek
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
tel. kom. **533 087 918**
m.kosciolek@rsestates.pl
Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.
ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków
www.rsestates.pl