



Nr Oferty: 4859583
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Podgórze Duchackie ul. Czarnogórska, 299 000zł

Cena 299000.00zł	Cena za m2 5980.00zł/m ²	Powierzchnia 50.00m ²	Liczba pokoi 2	Rok 1980 r.	Ogrzewanie C.O. miejskie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------



Szczegóły

Piętro: 4p	Technologia: wielka płyta
Kuchnia: oddzielna	Miasto: Kraków
Dzielnica: Podgórze Duchackie	Balkon: jest
Standard: 3	Okna: PCV
Możliwość Parkowania:	Ogrzewanie: C.O. miejskie
Ulica: Czarnogórska	

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 50 m2 w spokojnej okolicy. Mieszkanie znajduje się na **czwartym, ostatnim piętrze**, budynku z 1980 roku. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem.

LOKALIZACJA: okolice ulicy Nowosądeckiej, Wola Duchacka.

W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój, posiada ono również zadaszony balkon i komórkę lokatorską. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie wymaga odświeżenia i ewentualnej wymiany podłóg w pokojach. Lokal jest jasny i przestronny. Ekspozycja okien: **południe - zachód**. Na osiedlu znajdują się miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców.

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja. W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja miejska, bogata sieć handlowo-usługowa, blisko przedszkola i szkoły, niedaleko powstaje park Duchacki.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynsz aktualnie wynosi około 550 PLN, w tym fundusz remontowy i zaliczka na C.O., dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

Maksymilian Kościółek
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
tel. kom. **533 087 918**
m.kosciolek@rsestates.pl
Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.
ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków
www.rsestates.pl