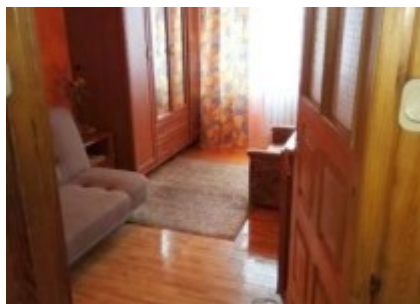




Nr Oferty: 4841798
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Podgórze ul. Lipska, 480 000zł

Cena 480000.00zł	Cena za m2 5333.33zł/m ²	Powierzchnia 90.00m ²	Liczba pokoi 4	Rok 1993 r.	Ogrzewanie
---------------------	----------------------------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------	------------



Szczegóły

Piętro: 4p	Technologia: wielka płyta
Kuchnia: oddzielna	Miasto: Kraków
Dzielnica: Podgórze	Balkon: jest
Standard: 3	Okna: drewniane
Możliwość Parkowania:	Ogrzewanie:
Ulica: Lipska	

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży dwupoziomowego mieszkania o całkowitej powierzchni 89,6 m² w cichej i spokojnej okolicy. Mieszkanie znajduje się na **czwartym i piątym piętrze, 5 piętrowego** bloku z 1993 roku. Bardzo duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem.

LOKALIZACJA: ul. Lipska, Płaszów.

Lokal składa się z dwóch poziomów. Na pierwszym znajdują się kuchnia, dwa pokoje, łazienka, przedpokój, w którym znajdują się schody oraz balkon. Drugi poziom składa się z dwóch pokoi, łazienki, przedpokoiu i dużego tarasu. Do mieszkania przynależy **piwnica**. Okna drewniane. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone. Lokal jest jasny i przestronny. Ekspozycja mieszkania: **południe - północ**. Oba poziomy posiadają wyjście na klatkę schodową, dzięki

czemu jest możliwość podzielenia mieszkania na dwa mniejsze. Przed budynkiem znajdują się darmowy parking dla mieszkańców. Lokal do odświeżenia.

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja niedaleko zalewu Bagry. W najbliższej okolicy: tereny zielone, bogata sieć handlowo-usługowa (m.in.. Biedronka, Lidl), dobry dostęp do komunikacji miejskiej, siłownia, fryzjer, stacja benzynowa.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynnosc aktualnie wynosi około 700 PLN, w tym zaliczka na C.O., woda i wywóz nieczystości. Dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

Maksymilian Kościółek

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. kom. **533 087 918**

m.kosciolek@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl