



Nr Oferty: 4838136  
Mieszkanie na sprzedaż  
Kraków, Podgórze ul. Przewóz, 260 000zł

Cena 260000.00zł	Cena za m2 6842.11zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia 38.00m <sup>2</sup>	Liczba pokoi 2	Rok 2015 r.	Ogrzewanie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	------------



### Szczegóły

**Piętro:** parter

**Technologia:** mieszana

**Kuchnia:** aneks kuchenny

**Miasto:** Kraków

**Dzielnica:** Podgórze

**Balkon:**

**Standard:** 3

**Okna:** PCV

**Możliwość Parkowania:**

**Ogrzewanie:**

**Ulica:** Przewóz

### Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 38 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy. Mieszkanie znajduje się na **parterze, 12 piętrowego** wieżowca z 2015 roku. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub pod najem.

LOKALIZACJA: ul. Przewóz, Podgórze.

Lokal składa się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie posiada duży 21 metrowy taras. Nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Istnieje **możliwość przearanżowania wnętrza**. Budynek znajduje się na ogrodzonym, strzeżonym osiedlu z miejscami parkingowymi dla mieszkańców. Wjazd przez bramę na pilota. Istnieje możliwość dokupienia garażu.

OKOLICA: Atrakcyjna lokalizacja w Płaszowie. Rejon ten jest bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta. Niedaleko stacja PKP Płaszów. W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja miejska, bogata sieć handlowo-usługowa (m.in. Biedronka).

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynnosc aktualnie wynosi około 230 PLN, w tym zaliczka na C.O., wywóz nieczystości i woda. Pozostałe media wg liczników. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z **sieci miejskiej**.

GORĄCO POLECAMY!!

---

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. **GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!**

**Maksymilian Kościółek**

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. kom. **533 087 918**

m.kosciolek@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl