



Nr Oferty: 4838076
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Krowodrza ul. Królewska, 530 000zł

Cena 530000.00zł	Cena za m2 7066.67zł/m ²	Powierzchnia 75.00m ²	Liczba pokoi 3	Rok 1950 r.	Ogrzewanie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	------------



Szczegóły

Piętro: 1p

Technologia: cegła

Kuchnia: oddzielna

Miasto: Kraków

Dzielnica: Krowodrza

Balkon: jest

Standard: 3

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie:

Ulica: Królewska

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 75,7 m² w atrakcyjnej okolicy, niedaleko centrum. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze, 4 piętrowej kamienicy** z lat 50-tych. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem zwłaszcza dla studentów.

LOKALIZACJA: ul. Królewska, Krowodrza.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Jest w pełni umeblowany i wyposażony. Mieszkanie posiada **balkon**. Okna wymienione na PCV. W pokojach oraz przedpokoju na podłodze jest parkiet. Lokal bardzo jasny i przestronny. Mieszkanie znajduje się w kamienicy po **termomodernizacji**.

OKOLICA: Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Blisko do Rynku Głównego (5 minut tramwajem) oraz

uczelnia wyższych: AGH, UP. W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, świetny dostęp do komunikacji miejskiej, bogata sieć handlowo-usługowa, gastronomia, księgarnie, poczta, szkoły i przedszkola.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynsz aktualnie wynosi około 700 PLN, w tym fundusz remontowy i zaliczka na C.O., dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. **GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!**

Maksymilian Kościółek
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
tel. kom. **533 087 918**
m.kosciolek@rsestates.pl
Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.
ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków
www.rsestates.pl