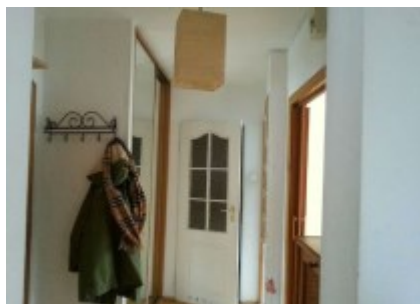




Nr Oferty: 4836749
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Łagiewniki-Borek Fałęcki ul. Odrzańska, 330 000zł

Cena 330000.00zł	Cena za m2 6875.00zł/m ²	Powierzchnia 48.00m ²	Liczba pokoi 3	Rok 1977 r.	Ogrzewanie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	------------



Szczegóły

Piętro: parter

Technologia: rama H

Kuchnia: oddzielna

Miasto: Kraków

Dzielnica: Łagiewniki-Borek Fałęcki

Balkon: jest

Standard: 3

Okna: PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie:

Ulica: Odrzańska

Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 48 m² w cichej i spokojnej okolicy. Mieszkanie znajduje się na **parterze, 10 piętrowego** wieżowca z 1977 roku. Duże możliwości aranżacyjne. Idealne do zamieszkania lub do najmu.

LOKALIZACJA: ul. Odrzańska, Łagiewniki.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Posiada balkon typu loggia. Do lokalu przynależy **piwniczka**. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi. Mieszkanie w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia. W przedpokoju duża szafa przesuwana. Mieszkanie jest jasne i przestronne. Pod blokiem duża ilość miejsc parkingowych (nie ma problemu ze znalezieniem miejsca postojowego).

OKOLICA: Spokojna okolica, w bloku na zielonym skwerze. W najbliższej okolicy: **tereny zielone**, dogodna komunikacja miejska, bogata sieć handlowo-usługowa, blisko żłobek, przedszkole i ścieżki rowerowe.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE: Czynsz aktualnie wynosi około 320 PLN, w tym fundusz remontowy, zaliczka na C.O., wywóz nieczystości, dodatkowo prąd i gaz wg liczników. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, i ciepła woda z piecyka gazowego.

GORĄCO POLECAMY!!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

Maksymilian Kościółek
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
tel. kom. **533 087 918**
m.kosciolek@rsestates.pl
Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.
ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków
www.rsestates.pl