



Nr Oferty: 4800906
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Stare Miasto ul. Józefa Sarego, 662 000zł

Cena 662000.00zł	Cena za m2 14154.37zł/m ²	Powierzchnia 46.77m ²	Liczba pokoi 2	Rok 1920 r.	Ogrzewanie C.O. lokalne
---------------------	---	-------------------------------------	-------------------	----------------	----------------------------



Szczegóły

Piętro: parter

Technologia: cegła

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z salonem

Miasto: Kraków

Dzielnica: Stare Miasto

Balkon: średni

Standard: 5

Okna: nowe drewniane

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: C.O. lokalne

Ulica: Józefa Sarego

Opis

Biuro nieruchomości **Rymarczyk&Słowik Estates** prezentuje ofertę sprzedaży świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni **46,77m²** zlokalizowanego na **ul. Sarego** obok plant.

Mieszkanie znajduje się na parterze 3 piętrowej kamienicy po rewitalizacji (nowe piony, instalacje, stropy, elewacja)

Rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo piwnica i balkon.

Kuchnia i łazienka w pełni wykończona i wyposażona.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni dla całego budynku wliczone w czynsz.

Czynsz w wysokości jedynie 180 zł

Kuchnia wyposażona w lodówkę, zmywarę, płytę indukcyjną. W łazience pralka. Nowe, drewniane okna, na ścianie w salonie odkryta oryginalna, stara cegła.

W przestrzeni pomiędzy sypialnią a salonem zostaną zamontowane 2-skrzydłowe, przeszklone drzwi. Idealne mieszkanie pod inwestycję ze względu na świetną lokalizację oraz na niskie koszty utrzymania **czynsz jedynie 180zł**. Mieszkanie wyposażone można je wynajmować od razu po kupnie.

Lokal dobrze doświetlony, z doskonale rozplanowanymi pomieszczeniami.

Okolica spokojna z całą infrastrukturą handlowo usługową niezbędna do życia. Do rynku zaledwie 7 minut piechotą, na Kazimierz lub Wawel zaledwie 7 minut.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego położenie bliskość centrum oraz przystanku tramwajowego pozwala na bezproblemowe i szybkie dotarcie do najdalszego zakątka miasta w krótkim czasie.

Mieszkanie idealne pod inwestycje na wynajem krótkoterminowy lub po prostu do zamieszkania w cichej spokojnej i doskonale skomunikowanej okolicy.

Cena: 662 000 zł

Polecam Gorąco !!!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Dawid Ostasz

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 863 074

d.ostasz@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!