



Nr Oferty: 4797452
Mieszkanie na sprzedaż
Kraków, Dębniki ul. Rozdroże, 445 000zł

Cena 445000.00zł	Cena za m2 8396.23zł/m ²	Powierzchnia 53.00m ²	Liczba pokoi 3	Rok 2003 r.	Ogrzewanie C.O. miejskie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------



Szczegóły

Piętro: 4p

Technologia: mieszana

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z salonem

Miasto: Kraków

Dzielnica: Dębniki

Balkon: mały

Standard: 5

Okna: nowe PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie: C.O. miejskie

Ulica: Rozdroże

Opis

Biuro nieruchomości **Rymarczyk&Słowik Estates** prezentuje ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **53m²** zlokalizowanego na **ul. Rozdroże**.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze 10 piętrowego bloku z 2003 roku z windą.

Rozkład mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym
- Gabinet mogący pełnić funkcję sypialni z dużym balkonem
- Sypialnia
- Łazienka z WC
- Przedpokój z szafą wnękową

Mieszkanie posiada komórkę lokatorską w dzierżawie opłata miesięczna na poziomie 10zł.

Kuchnia i łazienka w pełni wykończona i wyposażona.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej MPEC wliczone w czynsz.

Czynsz w wysokości 640 zł wraz z dzierżawą komórki lokatorskiej
W budynku dwie windy w tym jedna towarowa, budynek monitorowany oraz chroniony.
Istnieje możliwość zakupu lub wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.
Mieszkanie ładne wyposażone i umeblowane.

Lokal dobrze doświetlony, z doskonale rozplanowanymi pomieszczeniami.

Okolice spokojna z całą infrastrukturą handlowo usługową niezbędną do życia. Przed blokiem znajduje się dogodny parking. W bliskiej odległości centrum handlowe Tesco, w pobliżu małe osiedlowe sklepy, przedszkole, szkoła, wiele zielonych terenów jak skałki Twardowskiego, park nad rzeką Wilgą.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego położenie najbliższy przystanek o nazwie Słomiana pozwala na bezproblemowe i szybkie dotarcie zarówno do centrum miasta jak również na uczelnie takiej Campus UJ jak również do parku maszyn na Ruczaju.

Cena: 445 000 zł

Polecam Gorąco !!!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Dawid Ostasz

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 863 074

d.ostasz@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert;
sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!