



Nr Oferty: 4772891  
Mieszkanie na sprzedaż  
Kraków, Śródmieście ul. Mogilska, 425 000zł

Cena 425000.00zł	Cena za m2 7762.56zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia 54.75m <sup>2</sup>	Liczba pokoi 2	Rok 1936 r.	Ogrzewanie C.O. miejskie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------



### Szczegóły

**Piętro:** 2p

**Technologia:** cegła

**Kuchnia:** aneks kuchenny - połączony z salonem

**Miasto:** Kraków

**Dzielnica:** Śródmieście

**Balkon:**

**Standard:** 5

**Okna:** nowe PCV

**Możliwość Parkowania:**

**Ogrzewanie:** C.O. miejskie

**Ulica:** Mogilska

### Opis

Biuro Nieruchomości Rymarczyk&Słowik Estates prezentuje klimatyczne mieszkanie zlokalizowane na II piętrze w IV piętrowej kamienicy. Sam budynek po remoncie (dach, elewacja, instalacje, okna).

LOKALIZACJA: ul. Mogilska, Śródmieście

Na powierzchnię 54,75m<sup>2</sup> składa się salon z aneksem kuchennym 25m<sup>2</sup> (istnieje możliwość całkowitego oddzielenia kuchni), sypialnia 21m<sup>2</sup>, przedpokój 5,5m<sup>2</sup>, łazienka 3,5m<sup>2</sup>. Ekspozycja okien od południa (salon i kuchnia) i północy (sypialnia). Mieszkanie po generalnym remoncie w 2012 roku. Na podłogach oryginalny parkiet dębowy. Dodatkowo w łazience ogrzewanie podłogowe. Kuchnia z AGD.

OPLĄTY: czynsz 538 zł (ogrzewanie i ciepła woda z sieci mpec)

Pełna własność z KW!

Lokalizacja bardzo atrakcyjna do zamieszkania, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, Sąd, Urząd Miasta, do Dworca Głównego 3 min tramwajem, 3 min piechotą na Uniwersytet Ekonomiczny.

Oferta świetnie sprawdzi się także jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy!

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb Naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!



**Małgorzata Rymarczyk**  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości  
tel. kom. **793 768 844**  
[m.rymarczyk@rsestates.pl](mailto:m.rymarczyk@rsestates.pl)  
Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.  
ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków