



Nr Oferty: 4771971
 Mieszkanie na sprzedaż
 Kraków, Podgórze Duchackie ul. Marii i Bolesława Wysłouchów,
 399 000zł

Cena 399000.00zł	Cena za m2 4807.23zł/m ²	Powierzchnia 83.00m ²	Liczba pokoi 3	Rok 0 r.	Ogrzewanie
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	-------------	------------



Szczegóły

Piętro: 3p

Technologia: cegła

Kuchnia: aneks kuchenny - połączony z salonem

Miasto: Kraków

Dzielnica: Podgórze Duchackie

Balkon: średni

Standard: 5

Okna: nowe PCV

Możliwość Parkowania:

Ogrzewanie:

Ulica: Marii i Bolesława Wysłouchów

Opis

Prezentujemy Państwu wspaniałe, mieszkanie o powierzchni użytkowej 83 m². Budynek z 2001 roku **Ul Wysłouchów, os Kurdwanów.**

OKOLICA: Budynek położony jest w sąsiedztwie wielu sklepów oraz pełnej infrastruktury potrzebnej do życia, cichej i spokojnej okolicy w bliskiej odległości do komunikacji miejskiej zarówno autobusowej jak i tramwajowej. W bliskiej odległości tereny zielone ,blisko pętla tramwajowa kurdwanów, linie autobusowe podmiejskie oraz miejskie. Obok osiedla usytuowany duży plac zabaw dla dzieci, centrum handlowe "Carrefour", "Lewiatan", "Biedronka" , przedszkole, żłobki, basen.

Mieszkanie jest **dwupoziomowe** i składa się z dwóch sypialni i łazienki na piętrze, oraz dużego salonu wraz z aneksem kuchennym zabudowanym pięknymi meblami ze sprzętem AGD, toalety, oraz schowka pod schodami na dolnym poziomie.

Mieszkanie ciepłe, ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej MPEC.

Wszystkie media oprócz prądu w czynszu: (wywóz smieci, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy,

ogrzewanie)

Wyposażenie oraz meble kuchenne wliczone w cenę mieszkania.

Lokal posiada dwa balkony jest świetnie doświetlony, jego ekspozycja wschód-południe.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w budynku za kwotę 20 000zł.

W mieszkaniu brak gazu.

Cena: 399 000 zł

GORĄCO POLECAMY!!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Dawid Ostasz

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 863 074

d.ostasz@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!



Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl