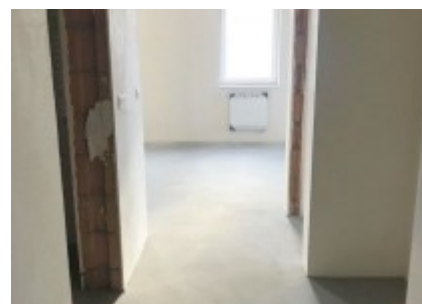
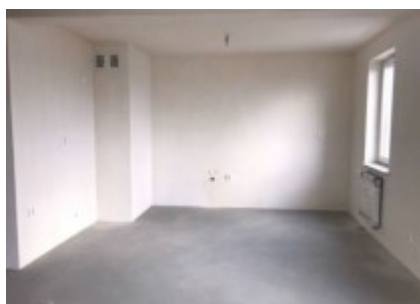




Nr Oferty: 4769685  
 Mieszkanie na sprzedaż  
 Kraków, Dębniki ul. Komuny Paryskiej, 286 807zł

Cena 286807.00zł	Cena za m2 5411.45zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia 53.00m <sup>2</sup>	Liczba pokoi 2	Rok 2018 r.	Ogrzewanie własne dla budynku
---------------------	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	-------------------------------------



### Szczegóły

**Piętro:** 2p

**Technologia:**

**Kuchnia:** aneks kuchenny - połączony z salonem

**Miasto:** Kraków

**Dzielnica:** Dębniki

**Balkon:** duży

**Standard:**

**Okna:** nowe PCV

**Możliwość Parkowania:**

**Ogrzewanie:** własne dla budynku

**Ulica:** Komuny Paryskiej

### Opis

Biuro nieruchomości **Rymarczyk&Słowik Estates** prezentuje ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **53m<sup>2</sup>** zlokalizowanego na **ul.Komuny Paryskiej w dzielnicy Dębniki**.

Mieszkanie mieści się na **2 piętrze w 4 piętrowym bloku**. Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoj,
- dużego balkonu 6,5m<sup>2</sup>. Wyjście na balkon z salonu oraz z sypialni.

Możliwość wydzielenia  **dodatkowego pokoju z pokoju dziennego, gdyż zezwala na to rozmieszczenie instalacji i okien oraz duży metraż.**

Mieszkanie oddane do użytku w **styczniu 2018 roku**.

**Kupujący nie płaci podatku PCC, cesja i przeniesienie praw z Umowy Deweloperskiej na Kupującego.**

Ogrzewanie i ciepła woda z własnej wspólnej kotłowni gazowej w bloku..

Ekspozycja południowo-zachodnia.

Opłaty administracyjne: **czynsz z ogrzewaniem i zaliczką na wodę 300zł.**

Okolica: Zielona okolica z dobrą komunikacją i infrastrukturą, w okolicy dużo sklepów, przedszkoli, aptek, stacja paliw, siłownie.

Doskonały dojazd do centrum miasta oraz na autostradę A4.

Forma własności: **Księga Wieczysta.**

Mieszkanie w każdej chwili można oglądać.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

---

BIURO NIERUCHOMOŚCI RYMARCZYK & SŁOWIK ESTATES SP. Z O.O. - duża gama ofert; sprzedaż / wynajem / oferty komercyjne, posiadamy doskonałą propozycję kredytową dostosowaną do indywidualnych potrzeb naszych Klientów. GWARANTUJEMY BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI. ZAPRASZAMY!!!

**Zbigniew Wykrota**

Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

tel. Kom.531 862 591

z.wykrota@rsestates.pl

Rymarczyk & Słowik Estates Sp. z o. o.

ul. Kraszewskiego 25/4, 30-110 Kraków

www.rsestates.pl